

monaco

l'image

Flots d'or sur le port de Fontvieille. Un rêve de début d'année.



le chiffre du jour

-50 % C'est les rabais qui fleurissent dans les vitrines des magasins depuis hier avec le lancement des soldes d'hiver.

il y a un an...

Le professeur Jean Jaubert annonçait la création d'un récif de corail pour 2010. Un projet que l'on sait sans suite aujourd'hui...

Internet

Retrouvez une sélection de nos articles sur www.monaco.maprin.cipaute.com

Castelleretto : 87 logements attribués en janvier

DOMANIAL Le prince a visité les appartements témoins des « Bougainvilliers ». A l'avenir, tous les immeubles domaniaux devront avoir la norme HQE.

Dressing en boiserie, double wc, salle de bains entièrement équipée, vue imprenable sur la mer... Bienvenue dans un appartement témoin des « Bougainvilliers », un immeuble... domanial! Budget : 67,7 M€. Après le projet de la Cachette, le prince Albert II est venu se rendre compte par lui-même du résultat après plus de deux ans de travaux sur l'îlot Castelleretto. Aujourd'hui terminés, les 87 appartements répartis dans trois bâtiments aux camaïeux pastel de 10 à 12 niveaux attendent d'être attribués en janvier. Avant d'être aménagés par leurs futurs et chanceux locataires au printemps. Un confort inédit? Pas vraiment. En la matière, tout dépend du maître d'ouvrage.

Des finitions inégales?

Pour autant, le Conseil national a récemment déploré « le caractère trop souvent inégal de la qualité et des finitions des immeubles domaniaux ». Du coup, le gouvernement annonce pour 2008, un audit indépendant des prestations des loge-



Le prince Albert II a visité successivement les chantiers d'Industria Minerve et de l'îlot Castelleretto. (Photo Franz Chavaroche)

ments domaniaux (loués ou mis en location prochainement) pour vérifier le respect du cahier des charges. Un cahier des charges qui devrait prévoir à l'avenir la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale). « Tous les nouveaux projets doivent intégrer cette norme HQE même si c'est plus contraignant » a déclaré le prince Albert II, précisant que « par exemple, le coût des panneaux photovoltaï-

ques avait diminué de moitié en quelques années ».

300 logements attribués pour 433 demandes

S'agissant de l'effort de construction, il se poursuit. « Pour répondre aux demandes de plus en plus nombreuses, en raison notamment de la qualité des logements réalisés et de certaines évolutions sociologiques, j'ai aussi souhaité, face aux nouveaux besoins, amplifier la politique initiée

de longue date par mon père dans ce domaine. Ainsi, plus de 900 logements auront été livrés entre 2003 et 2009 à l'attention des Monégasques. J'ai demandé également à mon gouvernement de se livrer à l'analyse actualisée des besoins réels des années à venir, compte tenu d'un nombre croissant de nationaux. Comme chacun sait, une préoccupation est la qualité de vie de la population comme par exemple, dans le domaine

de la santé avec le futur hôpital qui nécessitera aussi de lourds investissements. » Le parc domanial compte actuellement près de 3000 logements. Le gouvernement princier a déjà livré 600 des quelque 900 appartements prévus au programme. Du coup, au budget 2008, le financement du secteur domanial ne pèse plus que 17 % des dépenses d'équipement et d'investissement. Toute-

fois, la demande n'est pas totalement satisfaite. A ce jour, 433 dossiers de candidatures s'accumulent encore au service de l'Habitat. En janvier, 300 logements seront attribués (Castelleretto, Zone A de Fontvieille, Honoré Labande). Reste à patienter jusqu'en 2011/2012 avec une nouvelle vague de 220 appartements flamboyants à briger.

GAËLLE ARAMA

Des F2 de dernière minute à Industria Minerve

Modifier le profil des appartements en temps réel pour tenir compte de la demande?

C'est possible! La preuve à Industria Minerve, un ensemble de quatre blocs d'immeubles, qui sortent de terre avenue Crovetto-Frères (150 logements). Face à un besoin plus important de deux pièces, une somme de 1 M€ a été inscrite au budget 2008 afin de transformer dans

les derniers étages du bloc A, les F3 et F4 prévus initialement, en F2. Car une tension persiste pour ce type d'appartements, les plus demandés lors de chaque appel à candidatures. Pour emménager, il faudra encore un peu de patience. 50 premiers appartements des blocs C et D seront livrés en juin 2008 et 100 autres (A et B) en juin 2009.

MONACO

sport & prestige

3, avenue St. Charles - 98000 MONACO - Tél. : +377 97 97 62 62 - Fax : +377 97 97 62 63

naco-auto.com - www.monaco-auto.com - www.monaco-auto.com - www.monaco-auto.com - www